

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルデバラ 102号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区山田603-1   |      |     |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩50分<br>越後線 青山(新潟)駅 徒歩57分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 43.1㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomカードキー: 16,500円<br>ICロック電池: 1,650円<br>[月次費用] 町内費: 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額保証料賃料等1% + 800円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.28627

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |