

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルガーデン A303号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区中木戸222-1  |      |     |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩44分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 51.38m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2000年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 77,000円<br>[月次費用] 町内費 : 400円          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料 : 月額総賃料の1% + 800円                   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月29日

No.28628



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |