

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディールこばり 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針6丁目50-15		
交通	越後線 小針駅 徒歩15分 越後線 寺尾駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6.4畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.84m ²	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 契約一時金 : 60,000円 デジタルキー設定料 : 7,000円 [月次費用] ライフサポート24 : 1,320円 町内費 : 340円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料 : 33,000円 月額保証料 : 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.28633

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

お問い合わせ先
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付