

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

2面採光,サンルーム,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーバレス 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鳥屋野南3丁目1-31		
交通	越後線 新潟駅 バス8分 女池愛宕 バス停徒歩8分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.86㎡	向き	南西
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.28636

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付