

# FOR RENT

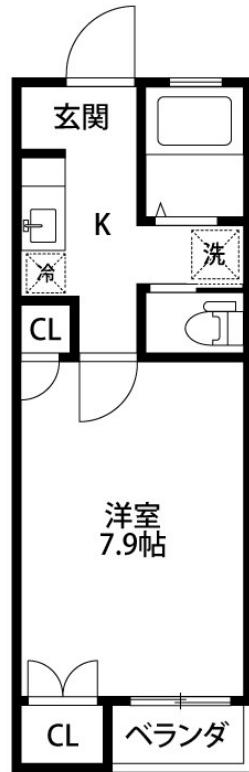
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 47,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セジュール鑑 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鑑 2 丁目3-5  |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩17分<br>新潟交通 鑑 バス停徒歩5分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 24.73m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~  |      |    |
| 設備       | BS, IHクッキングヒーター, インターфон, エアコン, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズ                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定料: 5,500円 室内消毒料(希望制): 9,900円<br>[月次費用] トラブルサポート(希望制): 880円 町内費: 250円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     |   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月29日

No.28639

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |