

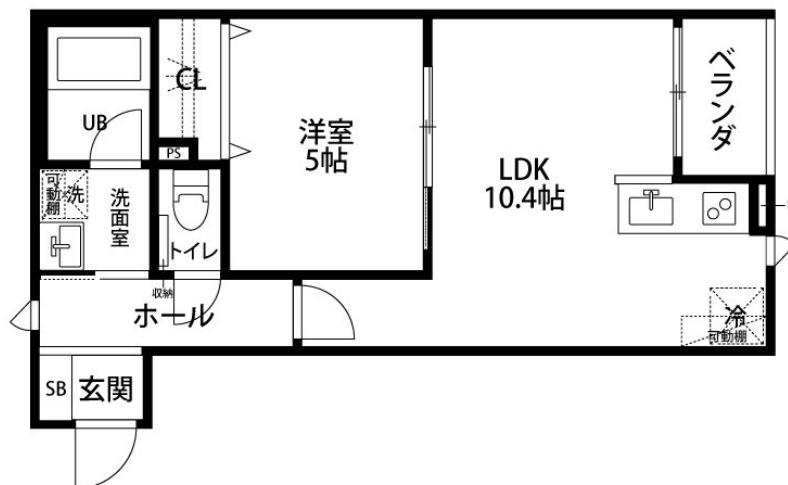
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ハレ・ラニカイ B 棟 103号室                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区出来島 2 丁目10-1                                                       |      |            |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩47分<br>越後線 上所駅 徒歩27分                                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 37.92㎡                                                                      | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年3月                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2026年3月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット               |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 入居者サポート料: 1,800円 町内費: 300円             |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の 5 0 % 更新保証料: 1 万円 / 1 年毎 月額事務手数料: 1 0 0 円 |      |            |
| 備考       | 法人契約の場合礼金 1 ヶ月分となります。                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.28649

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |