

賃料	管理費等
230,000円	20,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイコニックタワー新潟ステーション 406号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-14		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩4分 新潟交通 新潟駅南口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 30階建 4階		
専有面積	90.76㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年10月17日
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エ		
その他費用	[月次費用] 火災保険：1,200円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 月額：600円 年額：10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.28680

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付