

FOR RENT

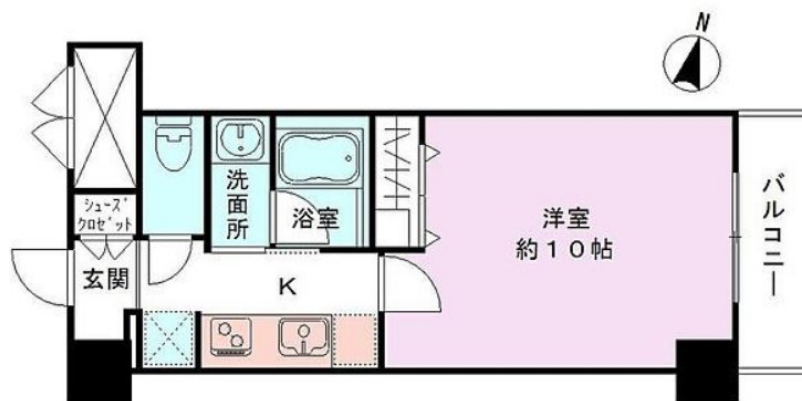
賃料	管理費等
64,000円	6,200円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークソレイユ 3 番館 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通 2 丁目4-33		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 駅前通 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	31.43㎡	向き	北東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月4日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.28681

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介先物			