

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,900円

2面採光,角住戸,電子キー,電子ロック,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レーベン明石 B102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区明石2丁目3-2		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩12分 信越本線 越後石山駅 徒歩48分		
間取詳細	DK(4.6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	31.63㎡	向き	西
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:55,000円 デジタルキー設定量:7,000円 [月次費用] 町内費:600円 安心サポート24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.28688

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付