

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	0円

中央区でお車をお使いになる方におすすめの立地です。桜木インターが近く、周辺はショッピング施設も充実しています。分譲マンションならではの、管理の行き届いた共用部や、セキュリティ、設備を賃貸で体験できます

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーパス和合 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区和合町1丁目6-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩16分 信越本線 新潟駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	70.1㎡	向き	南東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6400~7000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, クロ		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 17,050円 [月次費用] LSC: 1,540円 リビングプロテクト総合保険: 750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月総額の60%、月額: 月総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.28708

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付