

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムール中央 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区横越中央 5 丁目12-27   |      |     |
| 交通       | 信越本線 亀田駅 バス20分 横越 バス停徒歩6分<br>磐越西線 荻川駅 徒歩68分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 42.11㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円<br>[月次費用] 町内費: 600円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円                           |      |     |
| 備考       | 2台目駐車場 3,300円   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.28720

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |