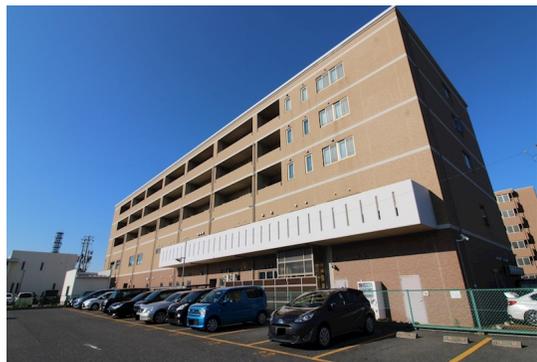


FOR RENT

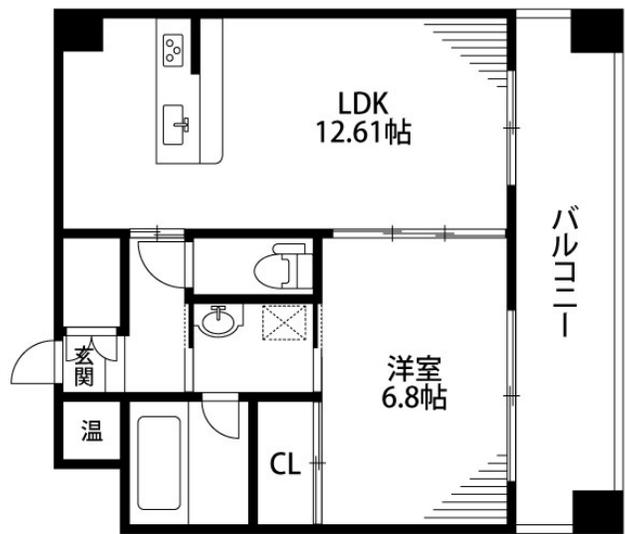
賃料	管理費等
65,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 電子キー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストクラス市民病院前 407号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南29-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩63分 新潟交通 市民病院南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(12.61畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	44.6㎡	向き	西
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、更新料賃料の10% / 年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.28731



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付