## FOR RENT

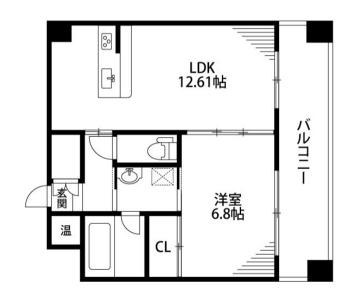
賃料	管理費等
65,000円	9,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、眺望良好、電子キー、陽当たり 良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	ファーストクラス市民病院前 407号室			
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南29-2			
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩70分 越後線 新潟駅 徒歩77分			
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(12.61畳)			
構造•規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階			
専有面積	44.6m²	向き	西	
築年月	2013年9月	契約期間	2年	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬	
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,イ			
その他費用	[一時金] 室内消毒料:16,500円			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可			
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、更新料賃料の10%/年			
備考				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2113204

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988 E-mail: info@clive.co.jp

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介先物 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1122359934620000055043