

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 6,000円 |

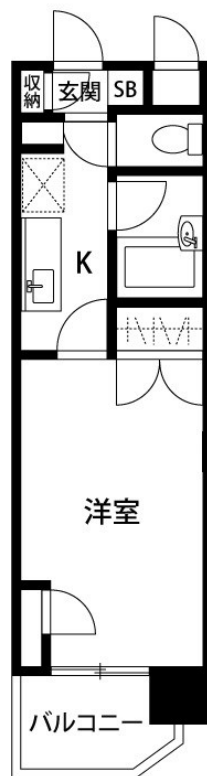
## オートロック付きで防犯面にすぐれた单身向けマ

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・エグレット 806号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区本町通 5 番町269-1                                       |      |             |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩25分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩23分                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                             |      |             |
| 専有面積     | 20.66㎡                                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 1989年3月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年11月21日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | B S, C S, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 24,200円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円              |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額賃料合計の70% 年間保証委託料1万円 月額保証委託料880円(税込)                |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

情報更新日2025年10月27日

No.28734

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |