

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,100円

メゾネット,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジョイブレイス黒崎 1-F号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区立佞1130		
交通	越後線 小針駅 徒歩44分 新潟交通 立佞公民館前 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	52.9㎡	向き	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 38,500円 [月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初期費用、口座振替システム利用料330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.28765

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付