

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,000円

2F以上,オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	16万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パーク一番堀 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区一番堀通町340-2		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩14分 越後線 新潟駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.43m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.28770



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付