

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,000円

2面採光,カードキー,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーフラット新通 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通南3丁目9-22		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩19分 越後線 内野駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.67m ²	向き	南西
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 61,600円 カードキー発行料 : 16,500円 [月次費用] 町内会費 : 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円、月額保証料 : 月額賃料の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.28778



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付