

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,800円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,南面2室,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステレラ23 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸町4-24		
交通	越後線 上所駅 徒歩9分 新潟交通 水島町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.1畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング費 : 77,000円 [月次費用] 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

情報更新日2025年12月29日

No.28806



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付