# FOR RENT

賃料	管理費等	
77,000円	5,000円	

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面リビング,陽当たり 良好,平置駐車場,舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2113204

新潟県知事(1)第5725号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5駅南ビル1F TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



間取り	2LDK					
敷金	無	礼金	7.7万円			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	リュージュA 201号室					
物件所在地	新潟県新潟市江南区梅見台2丁目4-13					
交通	信越本線 亀田駅 徒歩26分 江南区バス 亀田中学前 バス停徒歩7分					
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)					
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 2階					
専有面積	57.9m²	向き	南			
築年月	2006年11月	契約期間	2年			
損害保険	有	入居時期	2026年1月11日			
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場					
設備	3 点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,オー					
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費:77,000円 その他費用					
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可					
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円					
備考						

情報更新日2025年11月29日

No.28819



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

物件管理コード: 1122359934620000055131