

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,000円

サンルーム,ディンプルキー,角住戸,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FERIO万代 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂西3丁目4-13		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩24分 新潟交通 万国橋 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LD(8.8畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターネット、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 ハウスクーリーニング費: 38,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 500円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要、毎月、月額賃料等合計額の1.5%が必要		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.28828



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付