

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VALIS 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新島町通2ノ町2005-1		
交通	新潟交通 礎町 バス停徒歩6分 信越本線 新潟駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(10.2畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.78㎡	向き	北西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.28833

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付