

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

ダブルロック,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ココモ小新南 107号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小新南 1丁目18-21   |      |     |
| 交通       | 磐越西線 新潟駅 バス53分 小新中学前 バス停徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 31.47㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 9,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャ                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内殺菌消毒料:16,500円 抗菌消臭代:16,500円 消火剤:4,950円<br>[月次費用] 町内会費:500円 安心入居サポート:660円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料50%、月額 総賃料1.5%、更新保証料10,000円/年   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.28844

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |