

# FOR RENT

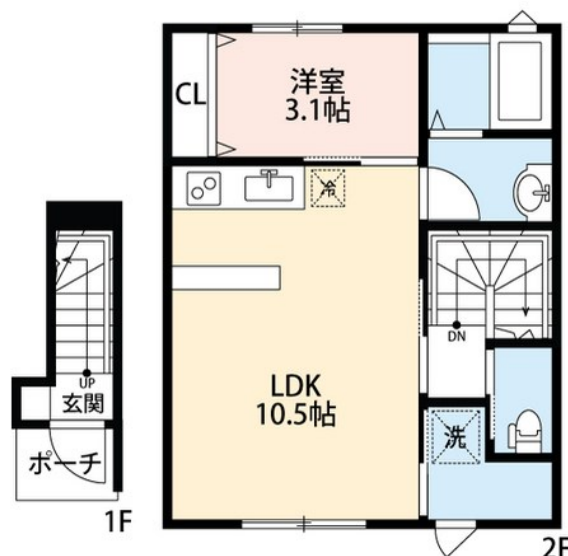
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, サンルーム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ville karasumaru 2-201号室                                        |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区学校町通3番町5322-123                                        |      |            |
| 交通       | 越後線 白山（新潟）駅 徒歩11分<br>越後線 関屋（新潟）駅 徒歩26分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(3.1畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 36.22㎡                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2024年1月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2026年2月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                       |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 150円                         |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%                        |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28853

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |