

FOR RENT

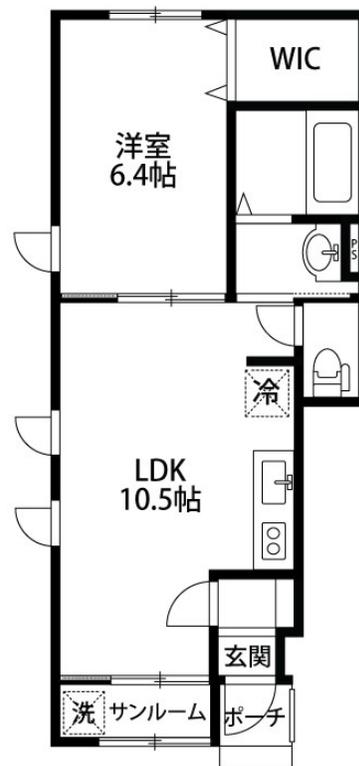
賃料	管理費等
56,000円	2,000円

2面採光,サンルーム,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ステラ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区善久1060-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩64分 新潟県交通 善久 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.28㎡	向き	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費: 16,500円 ネットセットアップ料: 11,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 [月次費用] 町内費: 500円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.28872



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付