

# FOR RENT

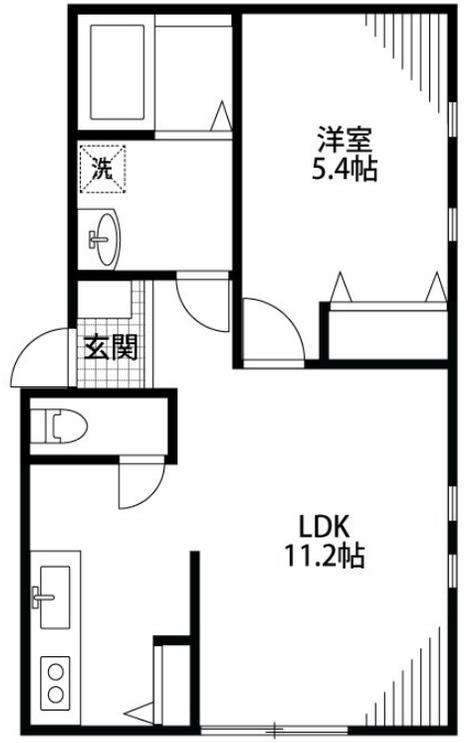
賃料	管理費等
74,000円	7,500円

2面採光,オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小針藤山NeoMaison 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針藤山1-8		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.26㎡	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7500円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の50% 年間保証料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.28874



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付