

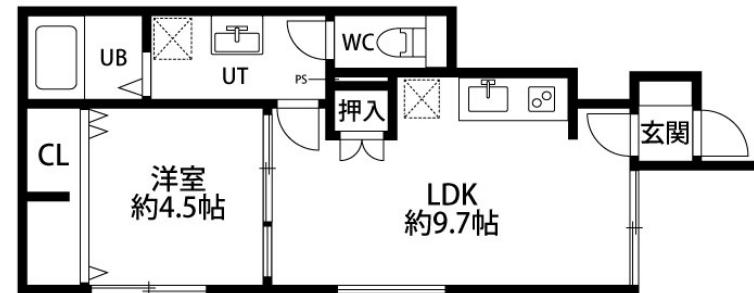
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

角住戸、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Rich 中山 Annex 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区中山7丁目34-18  |      |     |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩29分<br>白新線 東新潟駅 徒歩35分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(9.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 35.56m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、B S、T V インターホン、インターホン、エアコン、ガスキッキン、ガス給湯、クローザー                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 室内消毒: 17,050円<br>[月次費用] 総合保険: 750円 LSC: 1,540円 町内費: 400円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 初回60%(下限: 15,000円)、月次: 1.5%(300円)                                     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月9日

No.28893



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |