

—FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファースト・トゥイッグ女池 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池 8 丁目2-1		
交通	磐越西線 新潟駅 バス19分 江南高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.01㎡	向き	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円 畳返し費用: 3,300円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28896

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付