

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,200円

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	8万円	礼金	7.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	笹口レジデンス 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口1丁目15-36		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩8分 越後線 上所駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(15.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.08㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月23日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 19,800円 [月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.28899



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付