

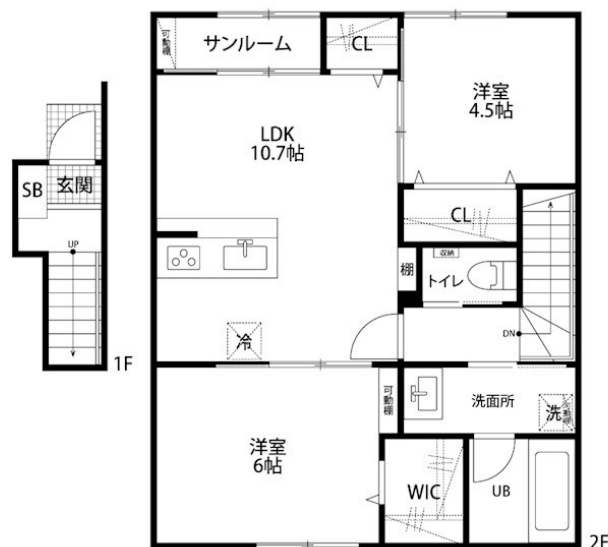
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,サンルーム,上階無し,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 3TWO吉田 202号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県燕市吉田法花堂1398                                                |      |            |
| 交通       | 越後線 吉田（新潟）駅 徒歩11分<br>バス停 県立吉田病院 バス停徒歩10分                      |      |            |
| 間取詳細     |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 57.38㎡                                                        | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年3月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2026年3月29日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,800円          |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                             |      |            |
| 保証会社     | 可 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1            |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.28940

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |