

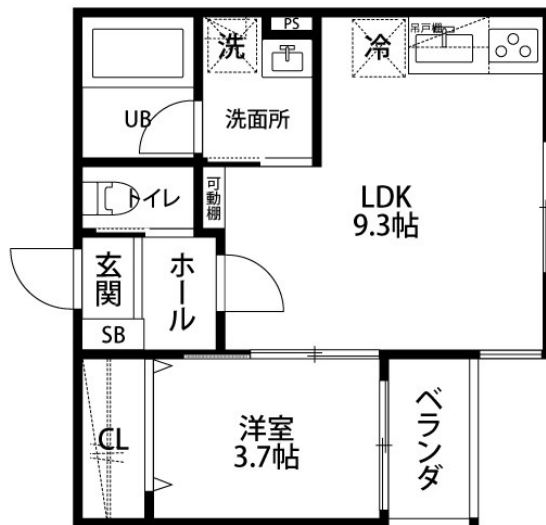
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	River bank 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区林川岸通2丁目2341-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	33.13㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.28958



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%