

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	River bank 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区林川岸通2丁目2341-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	33.13㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。 木造3階建て3階のお部屋は水道口径が大きい水道料金が高くなる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.28961



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%