

FOR RENT

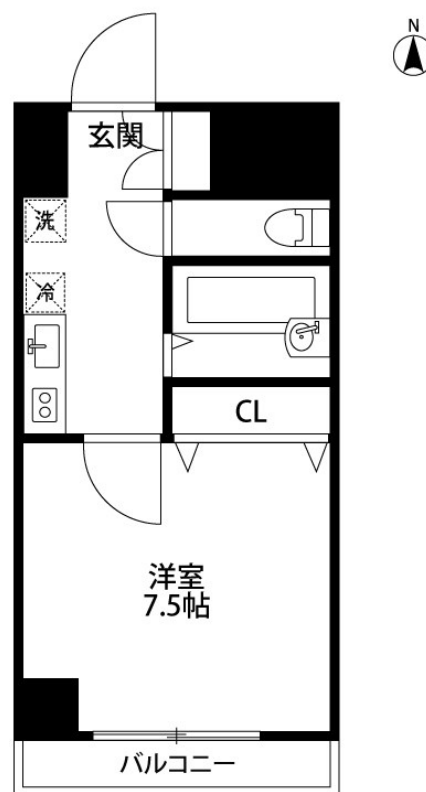
賃料	管理費等
48,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルザス新潟 503号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 1 丁目1-10		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩8分 越後線 上所駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 室内消毒料:16,500円 鍵交換料:22,000円 抗菌消臭代:16,500円 消火剤:4,950円 [月次費用] 入居サポート:660円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額家賃合計の50%、更新保証料:10,000円/年、月額保証料:月額家賃合計の1%		
備考			

情報更新日2025年11月27日

No.28972

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付