

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,200円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|--------|
| 敷金 | 9万円 | 礼金 | 12.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 笹口レジデンス 305号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区笹口 1 丁目15-36 | | |
| 交通 | 信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 笹口 バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.4畳) LDK(12.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 51.57㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2021年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] スマートロック設定費用: 19,800円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.28977

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 | | | |