

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

## 学生さんや新社会人の方にオススメの1K☆

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズ 301号室                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区関屋本村町1丁目149-26                                                               |      |           |
| 交通       | 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩14分<br>越後線 白山（新潟）駅 徒歩16分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1996年4月                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイ                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円 鍵交換費: 19,800円<br>[月次費用] CATV代: 550円 町内会費: 200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料60%(最低保証料30,000円)月額保証料: 800円～ 口座振替手数料: 330                             |      |           |
| 備考       |                                                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.28981

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |