

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビバル上近江 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目2-40		
交通	越後線 上所駅 徒歩19分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(3.9畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.01m ²	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング費 : 60,500円 [月次費用] 町内費 : 300円 外部物置 : 550円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

情報更新日2025年12月1日

No.29001



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付