

# FOR RENT

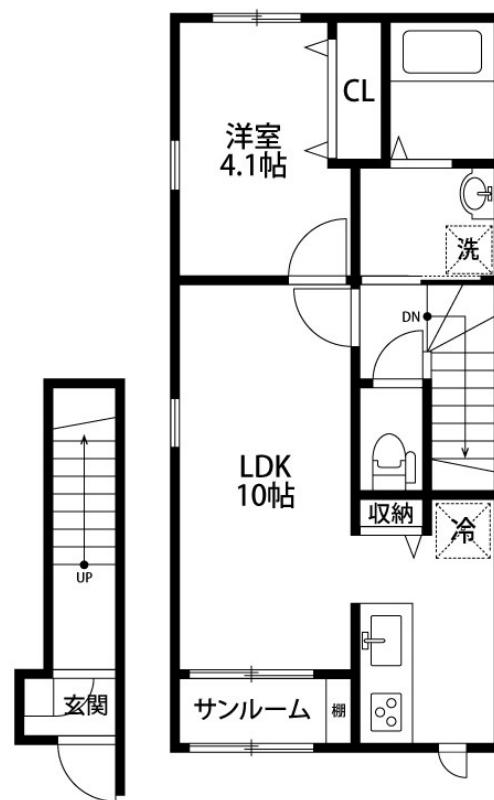
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, サンルーム, 最上階, 上階無し, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィア アヴァンティ2号棟 203号室   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区下早通2丁目3-11-2   |      |     |
| 交通       | 新潟交通 下早通 バス停徒歩3分<br>信越本線 亀田駅 徒歩46分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(10畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 41.51m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年7月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オート               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 24,200円 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 550円 町内費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.8%                                       |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月2日

No.29027



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |