

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	4,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面バルコニー、オートロック、角住戸、最上階、上階無し、駅前、外壁コンクリート、始発駅、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ東中通 1001号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東中通 1 番町86-52		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩16分 新潟交通 東中通 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(9.52畳) 洋室(9.39畳) 洋室(7.46畳) 和室(8.39畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	134m ²	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 室内消毒料: 16,500円 [備考] 鍵1本追加: 3,300円/月		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低事務手数料20,000円) 毎月保証料: 総賃料の1% 更新料		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.29029



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付