

# FOR RENT

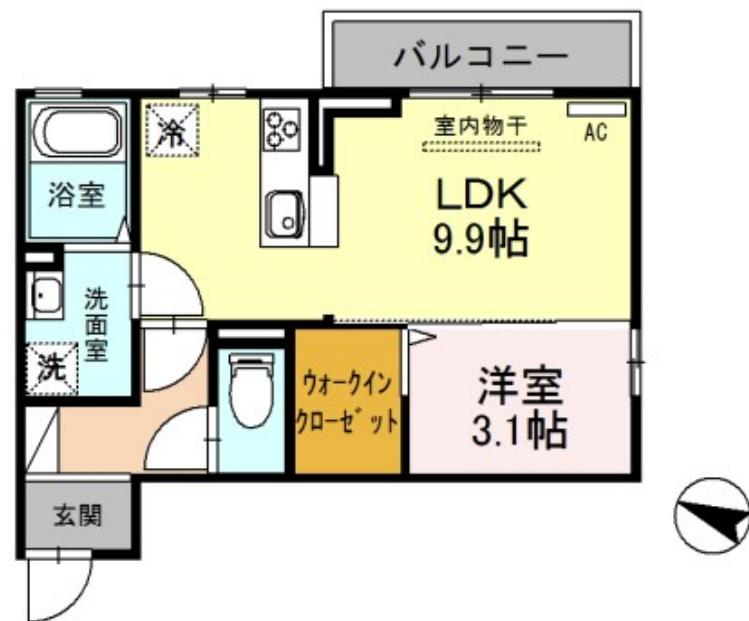
賃料	管理費等
66,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鳥屋野南3丁目8-25		
交通	新潟交通 女池愛宕 バス停徒歩10分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩47分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.76m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、ウォーキングクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池料金: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.29050



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付