

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アトリオ B 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新4丁目6-28		
交通	越後線 小針駅 徒歩21分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.18m ²	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月26日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.29069



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付