

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,500円

サンルーム、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレストコート公園前A 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南5-13		
交通	新潟交通 鳥屋野潟公園前 バス停徒歩5分 越後線 上所駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(14.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	58.79m ²	向き	東
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月14日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.T.V.インターホン、インターネット、エアコン、エアゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.29072



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付