

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 4,600円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブラシード 304号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区和合町 1 丁目 9 番 1 7 号                            |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス11分 和合町 バス停徒歩2分                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(12.3畳) K(2.5畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                        |      |           |
| 専有面積     | 36㎡                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年3月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.29075

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |