

— FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Coco & Leo 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江 2 丁目25-15		
交通	越後線 上所駅 徒歩10分 信越本線 新潟駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.35㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月18日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング費:49,500円 [月次費用] 町内費:200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.29079

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2113204

物件管理コード : 1122359934620000055389

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。