

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

サンルーム,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	G R A C E 神道寺 2号館 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区神道寺南1丁目1-34		
交通	新潟交通 弁天橋 バス停徒歩8分 信越本線 新潟駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.84m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 ハウスクリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内費: 300円 入居サポート: 1,800円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

情報更新日2026年1月27日

No.29080



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%