

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ランド上新栄 A207号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町5丁目1-42		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩15分 越後線 新潟大学前駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33.6㎡	向き	南東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月21日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:49,500円 D-roomcardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 [月次費用] 町内費:300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.29089

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付