

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

角住戸, 東南角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルビレオパーク 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区横越川根町1丁目10-12		
交通	新潟交通 川根谷内 バス停徒歩3分 信越本線 亀田駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.7畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.66㎡	向き	南東
築年月	2006年6月	契約期間	
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, クロー		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] 町内会費: 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.29099



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付