

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】

## 【間取り図】

| 内装仕様                        | キッチン・バス・トイレ (水回り)                | 床・壁・天井                    | 設備・家具・家電                  |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| フローリング<br>タイル<br>タイル<br>タイル | キッチン: 2ドア<br>バス: 2ドア<br>トイレ: 2ドア | 床: 畳<br>壁: 珪藻土<br>天井: 珪藻土 | 冷蔵庫<br>洗濯機<br>エアコン<br>テレビ |



※仕様・色調・配置等は、図面のため実際とは多少異なる場合があります。



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 20.8万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベレオ学校町通 301号室                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区学校町通 3 番町 5322-127                                    |      |           |
| 交通       | 越後線 白山 (新潟) 駅 徒歩11分<br>越後線 関屋 (新潟) 駅 徒歩26分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) LDK(12.3畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 46.92㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円<br>[月次費用] ライフサポート: 1,320円 町内会費: 150円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%            |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.29101

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |