

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペレオ学校町通 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区学校町通 3 番町5322-127		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩11分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46.92m ²	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, 工		
その他費用	[一時金] ハウスクーニング費 : 79,200円 [月次費用] ライフサポート : 1,320円 町内会費 : 150円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料 : 33,000円、月額保証料 : 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.29102



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付