

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ学校町通 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区学校町通 3 番町5322-127		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩11分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.55㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] ライフサポート: 1,320円 町内会費: 150円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月29日 No.29103

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付