

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,200円

2 F 以上 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プラドール田川 204号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区山二ツ5丁目5番5号 磐越西線 越後石山駅 徒歩10分		
交通			
間取詳細	洋室(6畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.1m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~		
設備	バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 給湯 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 60,000円 [月次費用] 町内会費 : 250円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.29106



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%