

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,サンルーム,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5.6万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファインシア 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区神通2790-3		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩17分 越後線 内野駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.45㎡	向き	南東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.29118

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付