

# FOR RENT

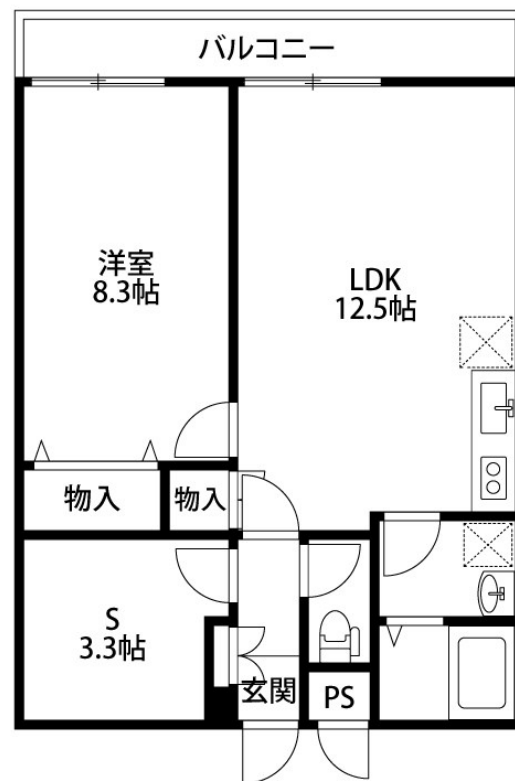
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 62,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピュアみやび3番館 210号室                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区横尾404-1                                                                                   |      |           |
| 交通       | 越後線 内野駅 徒歩18分<br>越後線 新潟大学前駅 徒歩19分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(8.3畳) S(3.3畳)                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 51.66㎡                                                                                            | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2007年7月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 9,000円 12ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円<br>[月次費用] 安心サポート: 660円 町内会費: 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.5% 更新保証料: 10,000円/年                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.29124

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |